



GEMEINDE VELTHEIM

## Vereinbarung zu Näher- oder Grenzbaurecht von Klein- und Anbauten

### Informationen

Soweit die Gemeinden nichts anderes festlegen kann der 2 m Grenzabstand von Klein- und Anbauten mittels schriftlicher Vereinbarung reduziert (Näherbaurecht) oder aufgehoben (Grenzbaurecht) werden. Damit ein Näher- oder Grenzbaurecht auch gegenüber künftigen Eigentümern verbindlich bleibt, empfehlen wir das Recht in Form eines Dienstbarkeitsvertrags im Grundbuch eintragen zu lassen. Der gesetzliche Grenzabstand von 4 m gegenüber öffentlichen Strassen und Wegen kann mittels der vorliegenden Vereinbarung nicht reduziert oder aufgehoben werden.

### Erklärung

Die Eigentümer der Nachbarparzelle (Näher- oder Grenzbaurechtgeber) stimmen dem Unterabstand der geplanten Baute zu.

### Näher- oder Grenzbaurechtnehmer

Bauherrschaft

Bauvorhaben

Adresse, Parzellen Nr.

Beschrieb Baute im Unterabstand

Verbleibender Grenzabstand

Bemerkungen

### Näher- oder Grenzbaurechtgeber

Name, Vorname

Adresse, Parzellen Nr.

Ort, Datum

Unterschriften