



Gemeinde Jonen



Kanton Aargau

# Kulturlandplan gemäss § 15 BauG

1:5'000

Mitwirkungsbericht vom: 6.Juli 2020

Vorprüfungsbericht vom: 1. Oktober 2020

Öffentliche Auflage vom: 15. Januar 2021 bis: 15. Februar 2021

2. Öffentliche Auflage vom: 7. Oktober 2022 bis: 7. November 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegemeinderat:

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | SIEDLUNGSPLAN AG<br>STEGMATTWEG 11<br>5610 WOHLLEN                                  | TELEPHON 056/618 30 10<br>TELEFAX 056/618 30 11                    |
|  | Projekt Nr.: JO3721R01<br>Datum: 16.04.2023<br>Plan Nr.: 01.02.05<br>Format: 60/105 | Projekt: TAR/DUS<br>Gezeichnet: LIN/CM/KOC/KAP<br>Geprüft: TAR/LUC |

## Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Fläche mit Gestaltungsplanpflicht
- Kommunale Schutzzonen**
  - Magerwiesen (Trockenstandorte)
  - Nassstandorte
- Überlagerte Schutzzonen**
  - Standort für neue landw. Bauten und Anlagen
  - Landwirtschaftsschutzzone
  - Naturschutzzone Wald
  - Nassstandort Wald
  - Wildtierkorridor
  - Freihaltegebiet Hochwasser
  - Gewässerraumzone (gemäss BNO § 23 Abs. 3)
  - Gewässerraum (gemäss BNO § 23 Abs. 4)
  - Ensembleschutz
- Kommunale Schutzobjekte**
  - Schutzobjekte gem. Natur- und Landschaftsinventar
    - Waldränder
    - Einzelbäume
    - Hecken, Feld- und Ufergehölz
    - Kulturobjekte
    - Naturobjekte
  - weitere Schutzobjekte**
    - Gebäude mit Substanzschutz
    - Gebäude mit Volumenschutz

## Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Naturschutzzone LGP 1987
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Zone I = Fälschungsbereich
- Zone II = engere Schutzzone
- Zone III = weitere Schutzzone
- Wanderweg
- Wald
- Hochspannungsleitung
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Einzelbaum gem. Reusstaldekret (LGP)
- Hecke gem. Reusstaldekret (LGP)
- Fließgewässer eingedolt
- Stehendes Gewässer und Fließgewässer
- Fruchtfolgefläche
- Historischer Verkehrsweg der Schweiz**
  - nationale Bedeutung
  - regionale Bedeutung
  - lokale Bedeutung
- Festlegungen Weilerzone gemäss Kulturlandplan vom 3. Juni 2002**
  - Weilerzone
    - Kommunaler Substanzschutz (Weiler)
    - Kommunaler Volumenschutz V1 (Weiler)
    - Kommunaler Volumenschutz V2 (Weiler)
    - Kommunaler Volumenschutz V2 ohne Dachausbau (Weiler)

