

Bauzonenplan 1 : 2'500

Mitwirkung vom: 21. August 2017 bis 30. September 2017
Vorprüfungsbericht vom: 26. April 2019
Öffentliche Auflage vom: 20. Mai 2019 bis 18. Juni 2019
2. Öffentliche Auflage vom: 24. April 2020 bis 25. Mai 2020

Beschlossen an der Urnenabstimmung vom:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:

Genehmigung:

Stand: Stand Vorlage Urnenabstimmung
Projekt: 115 / sd
Plangrösse: 89.1 x 84.0
Datum: 01.07.2020

Limmatsweg 9
5408 Emmenbrunn
056 253 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- K Kernzone
- D Dorfzone
- W2 Wohnzone 2
- W-3 Wohnzone -3
- W3 Wohnzone 3
- WA2 Wohn- und Arbeitszone 2
- WA3 Wohn- und Arbeitszone 3
- A Arbeitszone (mit Zonenbezeichnung / Empfindlichkeitsstufe / Gesamthöhe)
- ÖBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- G Grünzone

Bauzongrenze

- Mittelgrosse Verkaufsnutzungen gemäss § 13 Abs. 2 BNO
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Hecke im Baugebiet
- Brunnen
- Kulturobjekt (Grenzstein)

- Gewässerraum im Baugebiet gemäss § 24 Abs. 3 BNO
- Hochwassergefahrenzone

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Restgefahr Hochwasser
- Grundwasserschutzzone
- Wanderwege
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze

